

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Anna Ahrling  
anna.ahrling@enkoping.se

## Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, daterat 10 april 2025,
2. taxan gäller från och med 1 januari 2026.

### Beskrivning av ärendet

Drift, förvaltning, underhåll och utveckling av kommunalt ägd mark finansieras dels av avgifter för upplåtelser, dels av skattekollektivet.

Exploateringsverksamheten finansieras i sin helhet av privata markägare genom exploateringsbidrag eller av intäkter för markförsäljning. Visst skattefinansierat underhåll eller investeringar kan förekomma i de fall där verksamheten för vatten och avlopp, verksamheten för allmän plats eller lokalförsörjningen har behov av att utföra åtgärder inom ramen för planerat underhåll eller investeringsplaner.

Då mark- och exploateringsverksamheten inte är en skattefinansierad verksamhet behöver kommunen ta betalt för nedlagd tid så väl inom markförvaltningen som exploatering för att få täckning för nedlagda kostnader.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att avgift ska utgå vid handläggning av mark- och exploateringsärenden enligt föreslagen taxa i styrdokumentet. Skälet för detta är att kostnaden för handläggning av mark- och exploateringsärenden bör belasta den som har behov av tjänsten.

## Beslutsunderlag

Styrdokument - Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden,  
2025-04-10

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Hannu Högberg  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

Anna Ahrling  
Mark- och exploateringschef  
Enköpings kommun

## Sändlista

Kommunstyrelsen, för åtgärd